



# COMUNE DI GRAZZANISE

(Provincia di Caserta)

C.A.P 81046 –via Lauro n. 1

Tel.0823/991868 – Fax 991854  
Cod. Fisc. 80005670619

Ufficio Servizi Sociali

## FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

### SI AVVISA

La Giunta Regionale della Regione Campania con delibera n. 494 del 16/10/2019, pubblicata sul BURC n. 68 dell'11/11/2019 ha approvato le linee guida per l'accesso al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (D.l. 103/2013 convertito con modificazioni dalla L. 124/2013 art. 6 comma 5) e con delibera n. 568 del 7/12/2021 pubblicata n.114 del 13/12/2021 ha approvato l'aggiornamento delle Linee guida suddette.

La morosità incolpevole si verifica per sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare.

I contributi concessi con tale determinazione non sono cumulabili con il reddito di cittadinanza. Pertanto, i nominativi di coloro i quali siano destinatari del suddetto reddito saranno comunicati all'Inps ai fini dell'eventuale compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

Il comune verifica che il richiedente, ovvero un componente del nucleo familiare, residente nell'alloggio, sia un lavoratore dipendente, autonomo o precario colpito dagli effetti della crisi economica, con conseguente riduzione della capacità reddituale (ad es. licenziamento, cassa integrazione, riduzione dell'orario lavorativo, mancato rinnovo del contratto, malattia grave o infortunio che abbiano comportato la riduzione del reddito, ecc.).

### **CRITERI E REQUISITI PER ACCEDERE AL CONTRIBUTO:**

- a) avere un reddito ISE non superiore ad euro 35.000,00 o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE non superiore ad euro 26.000,00;
- b) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per la convalida;
- c) essere titolare di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, anche tardivamente, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica, (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie A1, A8 e A9);
- d) essere residente da almeno un anno, nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio;
- e) avere la cittadinanza italiana o di uno Stato appartenente all'Unione Europea oppure, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possieda un regolare titolo di soggiorno ai sensi del Testo Unico D.lgs. n. 286 del 25.07.1998 e ss.ii.mm.;
- f) non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, tale requisito deve essere posseduto da ciascun componente del nucleo familiare;

Inoltre:

- 1) **Possono accedere al contributo** anche i soggetti che, fermo restando il possesso dei requisiti di cui alle lettere a), c), d), e) ed f) di cui sopra presentino un'autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%. Tale riduzione del reddito può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o mediante il confronto tra l'imponibile complessivo derivante dalle dichiarazioni fiscali 2021/2020;
- 2) **Possono accedere al contributo** i soggetti che sono destinatari anche solo di una lettera di diffida trasmessa per raccomandata A/R o per pec, con data anteriore al 30/06/2021, in deroga alla lettera b).

#### **DOCUMENTAZIONE DA PRODURRE PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO, PENA L'ESCLUSIONE:**

Alla domanda di partecipazione regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, dovrà essere allegata la seguente documentazione, pena l'esclusione:

- a) dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal richiedente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- b) contratto di locazione regolarmente registrato, anche se tardivamente;
- c) certificato di residenza storico;
- d) ogni documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti soggettivi e oggettivi di cui al punto **CRITERI E REQUISITI PER ACCEDERE AL CONTRIBUTO**;
- e) stato di famiglia storico;
- f) dichiarazione ISE ed ISEE ordinario o corrente oppure dichiarazioni fiscali 2021/2020 di cui al punto 1) sopra citato.

I modelli per presentare l'istanza possono essere ritirati direttamente presso l'Ufficio Servizi Sociali o possono essere scaricati dal sito istituzionale del Comune.

L'istanza, unitamente alla documentazione, deve essere presentata all'Ufficio protocollo del Comune o tramite la seguente pec: **ufficioprotocollo@comunedigrazzanisepec.it** .

L'Ufficio Servizi Sociali provvederà ad effettuare i necessari controlli sulla base della documentazione presentata.

Il Responsabile dell'Area amministrativa  
Dott.ssa Maria Angela Terribile

