



COMUNE DI GRAZZANISE

Provincia di Caserta

AREA TECNICA

Piazzetta Montevergine, 81046 - Grazzanise (CE)

Tel. (+39)0823991868 - Fax (+39)0823991854 Partita IVA: 80005670619 - CF : 80005670619

Mail: protocollo@comunedigrazzanise.org PEC: ufficioprotocollo@comunedigrazzanisepec.it

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

AVVISO ESPLORATIVO PER L'INDIVIDUAZIONE DI SUOLO IDONEO ALLA REALIZZAZIONE DELLA VILLA COMUNALE IN LOCALITA' BREZZA

La Giunta comunale con Deliberazione n. 24 del 08.02.2021 ha espresso la volontà di acquisire a patrimonio comunale un lotto di terreno occorrente alla realizzazione della villa comunale in località Brezza, in zona limitrofa alla scuola "Pestalozzi".

Il Comune di Grazzanise, in esecuzione di quanto deliberato, promuove la pubblicazione del presente AVVISO ESPLORATIVO finalizzato a ricevere manifestazione di interesse da parte di proprietari di suolo (posseduto in piena proprietà e libero da vincoli pregiudizievoli) per la vendita a favore dell'Ente.

INDIVIDUAZIONE DEL TERRENO

Il suolo oggetto di alienazione a favore del Comune di Grazzanise deve essere ubicato in località Brezza in area limitrofa al plesso scolastico "Pestalozzi".

Esso deve essere nella piena disponibilità della ditta proprietaria ed essere libero da vincoli pregiudizievoli.

DESTINAZIONE URBANISTICA

Il suolo proposto in vendita dovrà essere dotato di certificato di destinazione urbanistica rilasciato dall'ufficio tecnico comunale in data non antecedente a mesi 6.

MODALITA' DI CESSIONE:

Il procedimento di acquisizione a patrimonio comunale del suolo proposto in cessione prevede la **dichiarazione di cessione volontaria del bene**, che produce l'effetto traslativo della proprietà interessata dalla realizzazione dell'opera pubblica.

L'atto di cessione volontaria fa espresso riferimento all'art. 20 c.9 del DPR 327/2001, e prevede la condivisione del prezzo, l'esistenza della documentazione attestante la piena e libera proprietà del bene ed il consenso del proprietario a stipulare l'atto, permettendo contestualmente l'immissione in possesso da parte dell'Amministrazione Comunale.

SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i proprietari di suolo in località Brezza che intendono procedere alla cessione volontaria del bene a favore del Comune di Grazzanise.

Non è consentita la partecipazione ad agenzie immobiliari, a mediatori, o a chiunque non sia intestatario di titolarità ai fini dell'alienazione.

Gli interessati dovranno specificare il possesso dei requisiti ai fini della partecipazione all'avviso.

Qualora sussista una comproprietà del bene, tutti gli intestatari dovranno esprimere consenso alla presentazione della manifestazione di interesse.

Al fine della verifica sulla proprietà del bene si fa esclusivo riferimento all'indicazione prevista in Catasto Terreni, salvo presentazione di idoneo altro titolo.

DOCUMENTAZIONE

Per partecipare alla manifestazione di interesse la ditta proprietaria dovrà far pervenire al protocollo generale dell'Ente, a mezzo posta, mediante lettera raccomandata con A/R (o raccomandata A/R espresso o posta celere), a mano o mediante corriere,

entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 20 marzo 2021

al seguente indirizzo:

COMUNE di GRAZZANISE – Ufficio protocollo
Piazzetta Montevergine – GRAZZANISE (CE)

un plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, che dovrà riportare la seguente dicitura:

**“AVVISO ESPLORATIVO PER L'INDIVIDUAZIONE DI SUOLO IDONEO ALLA
REALIZZAZIONE DELLA VILLA COMUNALE IN LOCALITA' BREZZA”**

oltre alla denominazione, indirizzo, eventuale PEC per le relative comunicazioni.

Il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Detto plico dovrà contenere:

- domanda di manifestazione di interesse a firma di tutti gli intestatari
- visura catastate
- certificato di destinazione urbanistica
- dichiarazione di cessione volontaria

Successivamente alla scadenza per l'inoltro della manifestazione di interesse, sarà compilato un elenco di domande pervenute e sarà nominata un'apposita Commissione per la valutazione delle richieste in relazione alla rispondenza con gli obiettivi programmatici.

La partecipazione all'avviso non costituisce alcun titolo per i proprietari né alcun obbligo per l'Amministrazione che potrà non procedere all'acquisizione del bene.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali dei soggetti partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara. Titolare del trattamento è il Comune di Grazzanise.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03, s'informa che l'interessato potrà, in qualunque momento, chiedere di esercitare i diritti di cui all'articolo 7 del Codice in Materia di protezione dei dati personali, approvato con il medesimo decreto legislativo.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Maurizio Francesco



IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Arch. Maurizio Francesco Malena